

Stavba: EXPOZICE TEXTILNICTVÍ - KLAPPEROTHOVA MANUFAKTURA ŠUMPERK
Přístavba, vestavba a stavební úpravy budovy, Gen. Svobody 70/29, Šumperk

Investor: Město Šumperk, náměstí Míru č. 1, 787 01 Šumperk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

PROJEKT PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ



Zpracovatel: Jiří Frys - stavební projekce
Langrova 12, 787 01 Šumperk
583 215 988, frys@frys.cz

Zakázkové číslo: 19/46a

V Šumperku: srpen 2019

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Bývalá správní budova Klapperothovy manufaktury je jedinou dochovanou budovou zaniklé továrny na manšestr. Manufaktura byla jednou z prvních na evropském kontinentu. Po obou stranách čelního průčelí správní budovy se částečně dochovaly vstupní brány a po levé straně drobná provozní budova.

V době změny vlastníka nemovitosti nesla historická budova známky silného poškození části základových konstrukcí, převážného objemu svislých nosných stěn, stropních konstrukcí, původní pavlače a částečně dřevěného krovu se střešní krytinou. Poškozené byly vnější a vnitřní omítky, nášlapy podlah, výplně otvorů. Nevyužitelné jsou rozvody vnitřních instalací a původní přípojky elektrické energie, vody a kanalizace. Dešťové vody ze střešních rovin nebyly odváděny od objektu, objekt postrádal ochranu před bleskem. Rovněž původní provozní budova je ve velmi špatném technickém stavu, z původních konstrukcí zůstává zachována pouze část obvodového uličního zdiva.

Na základě zpracovaných projektů byla a je v současnosti dokončována záchrana budovy spojená s odizolováním stavby proti zemní vlhkosti, zajištění statiky zdiva a sanace kleneb, rekonstrukce dřevěných stropních konstrukcí, oprava krovu a střechy spojená s instalací bleskosvodů. Z vnější strany obvodového zdiva byla osazena drenáž a provedena dešťová kanalizace se zaústěním do stávající jímky.

Předposlední vlastník budovy, od kterého investor objekt odkoupil, jej využíval k bydlení, následně nebyl objekt několik let obýván. Po celkové rekonstrukci bude v budově instalována expozice textilnictví s potřebným zázemím, víceúčelový sál, kavárna, workshop, kancelář a technické zázemí. Manufaktura se nachází v zastavěném území města mimo městskou památkovou zónu. Budova je v těsné blízkosti dolní části bývalého kasárenského areálu. Nově navrhované využití původního areálu manufaktury je v souladu s územním plánem města (plochy smíšené obytné), při kterém nedochází k úpravám zastavěnosti dotčeného území.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.

Na přístavbu zastřešeného atria, chodníky, zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, tj. plynovodní a vodovodní přípojka, domovní plynovod a splašková kanalizace bylo odborem výstavby Městského úřadu Šumperku vydáno územní rozhodnutí dne 17.10.2018 pod č.j. MUSP 105218/2018.

Na stavební práce představující zajištění statiky zdiva, sanaci kleneb, rekonstrukci krovu a dřevěných stropních konstrukcí rekonstrukci střechy a bleskosvody vydal stejný odbor stavební povolení pod č.j. MUSP 31775/2019 dne 27. 3. 2019.

Navrhovaná přestavba bývalé manufaktury na textilní muzeum je v souladu s územním plánem Šumperk, ve znění Změny č. 1 a respektuje již vydané územní rozhodnutí a dílčí stavební povolení na dotčený objekt.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby:

K projektové dokumentaci, řešící změnu využití z objektu pro bydlení na víceúčelovou budovu občanské vybavenosti, vydal dne 11. 6. 2018 odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, oddělení územního plánování Městského úřadu Šumperk závazné stanovisko, ve kterém konstatuje, že navrhovaný záměr Expozice textilnictví – Klapperothova manufaktura je v souladu s požadavky územního plánu dle §18 odst. 1,2, 4 a §19 odst. 1 a) až d) stavebního zákona.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území:

Pro navrhovanou stavbu není potřeba žádat o povolení výjimek z obecných požadavků na využití území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Případné podmínky k navrhovanému stavebnímu záměru v závazných stanoviscích dotčených orgánů budou zpracovány do projektové dokumentace a doplněny v dodatku souhrnné zprávy.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

Při zpracování dokumentace vycházel projektant ze závěrů a rozborů všech provedených průzkumů. Dle závěrů zpracovaných průzkumů a po upřesnění s Monikou Paulovou, DiS., vedoucí oddělení památkové péče odboru výstavby MÚ Šumperk byl stanoven rozsah restaurovaných prvků v historické budově:

- původní výmalba stěn v místnosti č. 209
- kamenné prvky:
 - vstupní portál vchodových dveří (vstup do místnosti č. 101)
 - ostění dveří v přízemí: vstup do místnosti č. 102, vstup do místnosti č. 108 a 113
 - ostění příkládacího otvoru v 2. NP před původním komínem na chodbě (místnosti č. 201)
 - ostění dvířek do komínu v 1. NP (m.č. 101)
- výplně otvorů:
 - restaurování oken včetně původního kování: okno v 1. NP (m.č. 101) vpravo od hlavního vstupu, okno v 1. NP pod podestou schodiště (m.č. 107), okna příp. pouze vnitřní část oken v 2. NP (m.č. 212+213), okna v 2. NP orientovaná do atrie (m.č. 201)
 - restaurování dveří včetně původního kování: vstupní dvoukřídlové dveře (m.č. 101), dveře do dvorního traktu v 1. NP vedle sklepa (m.č. 101a), dveře v 2. NP do původního přístavku (m.č. 211) a dveře na půdu (m.č. 201)
 - dveře včetně zárubní v místě výskytu dřevokazné houby nelze restaurovat a bude nutno po jejich zaměření vyrobit repliky: dveře do m.č. 203 a 208
- kovové prvky, tj. kování oken a dveří, provlékaná mříž u okna v přízemí (m.č. 101) vpravo od vstupních dveří a dvířka do komínu v 1. NP (m.č. 101)
- kachlová kamna - původní troje kamna již byly rozebrány, uloženy a po rekonstrukci budovy budou opětovně sestaveny v expozici muzea bez funkčního využití

Restaurování jednotlivých prvků není součástí této dokumentace a bude řešeno samostatně.

Dle upozornění, uvedeném v závazném stanovisku Městského úřadu Šumperk, odboru výstavby, oddělení státní památkové péče, je stavebník povinen, s ohledem na činnost v území s archeologickými nálezy, v průběhu příprav stavby před zahájením zemních prací oznámit záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický průzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, Horní náměstí 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Areál bývalé manufaktury na výrobu manšestru je veden jako památka v katalogu Národního památkového ústavu (zápis od 3. 5. 1958). Jedinými dochovanými budovami zaniklé továrny na manšestr je správní budova Klapperothovy továrny se dvěma bránami a fragmenty provozní budovy. Správní budova představuje klasicistní vilovou architekturu s prvky pozdního baroka.

katalogové číslo: 1000158460
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 45984/8-1264

Při stavebních pracích v budově, která je zapsanou nemovitou kulturní památkou, bude postupováno se zřetelem na zachování historicky cenných částí budovy. Jednotlivé práce spojené se zásahem do původních konstrukcí, jsou průběžně odsouhlasovány a koordinovány s orgány státní památkové péče.

Dotčené pozemky st. p. č. 374/4 a p. č. 4/1 a 2035/2; k.ú. Šumperk, jejichž součástí je navrhovaná stavba, se nachází mimo MPZ Šumperk a nejsou součástí území s ochranou přírody a krajiny.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Přestože na pozemky města Šumperk zasahuje záplavové území řeky Desné, není zájmová lokalita dle mapy Výzkumného ústavu vodohospodářského T. G. Masaryka Praha (VÚV TGM), oddělení GIS, součástí aktivní zóny záplavového území pro Q100.

Stavební parcely nejsou v databázi ČGS-Geofondu registrovány v sesuvném území. Území není (dle stejného zdroje) poddolováno ani se zde nevyskytují stará důlní díla.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Navrhovaná stavba spojená s přestavbou bývalé manufaktury nebude mít výraznější negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Původní odtokové poměry na dotčeném území se realizovanou dešťovou kanalizací upravily. Nově je podél obvodových stěn osazena drenáž a dešťové vody ze střešních rovin jsou dešťovou kanalizací odváděny od budovy a zaústěny do stávající jímky dešťových vod, která plní funkci akumulací zasakovací jímky.

Nově navrhované zpevněné plochy, tj. přístupový chodník v ulici Gen. Svobody, terasa kavárny a přístupová plocha před přístavbou jsou navrženy ze skládané dlažby se sklonem od objektu směrem k zatravněné ploše, kam se dešťová voda z těchto ploch bude vsakovat.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Netýká se.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Podél západního průčelí dvorního traktu je navržena terasa kavárny. Půdorysně zasahuje z části na sousední pozemek parc. č. 4/1; k.ú. Šumperk. Tento pozemek je rovněž ve vlastnictví investora, nachází se v zastavěném území a dle katastru nemovitostí je veden jako zahrada s ochranou ZPF. Celková plocha terasy je 31,5 m² z toho 5,0 m² zasahuje na pozemek zahrady. V souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. *O ochraně zemědělského půdního fondu*, §9 odst. 2 a) není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu pro stavbu v zastavěném území o výměře do 25 m².

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Pro napojení na dopravní infrastrukturu zůstávají zachovány oba původní sjezdy (vstupními branami navazujícími na čelní průčelí) ze stavební parcely na místní komunikaci na parc. č. 2035/2 - ulici Gen. Svobody.

Přístup pro pěší je řešen novým chodníkem v šířce 2,0 m, který naváže na stávající chodník podél ulice Gen. Svobody, končící na hranici s pozemkem parc. č. 25/3. Nový chodník bude lemovat uliční průčelí původní provozní budovy manufaktury a bude ukončen ve středu předsazeného rizalitu východního průčelí. Chodník je navržen z betonové zámkové dlažby lemované parkovým obrubníkem. Na přístupový chodník naváže dlážděná plocha ze žulových kostek, která zpřístupní přístavbu zastřešeného atria. Dlážděná plocha respektuje půdorys původní správní budovy, za vjezdovou bránou lemuje jižní průčelí hlavního traktu a končí v úrovni dvorního traktu, před navrhovanou přístavbou.

Pro stávající objekt s přístavbou jsou řešeny nové přípojky plynu a elektrické energie, přípojka vody bude rekonstruována v původní trase. Nová venkovní část domovní splaškové kanalizace bude zaústěna do stávající šachty na pozemku investora. Původní přípojka sdělovacího vedení (CETIN) zůstává zachována. Přípojka elektrické energie je řešena samostatnou projektovou dokumentací.

Všechny nově navrhované venkovní zpevněné plochy včetně přístupů do objektu budou provedeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Stavební úpravy budou probíhat v jedné časové etapě. Stavba si nevyžádá podmiňující, vyvolané ani související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

Parcela je zapsána v katastrálním území: Šumperk (764264).

Dotčené parcely jsou zapsány v katastrálním území: Šumperk (764264).

st. parc. č.. 372/4	druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří	výměra: 1.277 m ²
par. č. 4/1	druh pozemku: zahrada	výměra: 1.877 m ²
par. č. 2035/2	druh pozemku: ostatní plocha	výměra: 3.949 m ²

Vlastníkem všech pozemků je město Šumperk, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk, číslo LV 3478.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Ochranné pásmo stávajících podzemních vedení zůstává respektováno. Navrhovanými přípojkami inženýrských sítí vzniknou nová ochranná pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Navrhovanými stavebními úpravami stávajícího objektu s přístavbou zastřešeného atria a vestavbou v podkroví dochází ke změně užívání z objektu pro bydlení na víceúčelovou budovu občanské vybavenosti.

Na již realizované a dokončované stavební práce, spojené se zajištěním statiky zdiva, sanací kleneb, rekonstrukcí krovu a dřevěných stropních konstrukcí, rekonstrukcí střechy a instalací bleskosvodů, navážou práce spojené s úpravou původní historické budovy, přístavbou proskleného atria a vestavbou technického zázemí v podkroví. Pro zajišťovací práce byl uveden popis aktuálního technického stavu a byly zpracovány potřebné průzkumy a statické posudky, které byly doloženy k již zpracované projektové dokumentaci.

b) účel užívání stavby

Stávající budova bude mít po rekonstrukci multifunkční využití pro širokou veřejnost. V budově je navrženo několik funkčních částí, které bude možno provozovat samostatně. Z pohledu budoucí náplně byl stanoven základní program využití: expozice se zaměřením na textilnictví, kavárna s venkovní terasou, víceúčelový sál, učebny na workshop, kancelář a technické a provozní zázemí.

Navrhovaná expozice textilního muzea klade důraz na prezentaci, která odpovídá výrazovými prostředky, dynamikou a vyvážeností vjemů nárokům 21. století i současných návštěvníků, dokáže vzdělávat, informovat, zaujmout i pobavit. Pracuje s emocemi lidí, jež napomáhají lépe si zapamatovat popisovanou událost, objekt, děj nebo informaci. K původní

edukační a informační úloze muzejní expozice se přidává hravost, možnost návštěvníků zasahovat do dějů, zúčastnit se jich, dotýkat se předmětů, ovládat je a komunikovat s nimi, tedy funkční a účelná interaktivita mezi expozicí a návštěvníkem. Podstatné je udržení rovnováhy mezi snahou vzdělávat a informovat klasickými statickými prostředky (replikami, grafikou, texty, projekcí bez interakce) a „akcí“, tedy způsoby využívajícími AV technologie, interaktivní 3D modely, zvukové a světelné efekty a „hry“.

Kromě vlastní expozice, zaměřené na historii a technologii manufaktury, slavné místní podnikatelské rody, rekonstrukci objektu a vývoj textilnictví na Šumpersku až po současnost, bude k muzejním prostorům provozně přičleněna hala s průvodci, ukázkami zboží, informacemi, a recepcí, technická místnost, šatna, toalety pro návštěvníky s úklidovou místností, výtahová šachta a prosklené atrium v nové přístavbě.

V přízemí ve dvorním traktu doplňuje expozici muzea kavárna s kapacitou vnitřního prostoru 25 osob. V letních měsících bude možno využít venkovní nezastřešenou terasu, která může návštěvnost zvýšit o 20 osob. Kontakt vnitřního prostoru s terasou budou zajišťovat čtyři francouzská okna v severozápadním průčelí. S provozem kavárny souvisí nutné zázemí, šatna a WC zaměstnanců.

Dispozici přízemí doplňuje víceúčelový sál s plochou 50 m² a kapacitou 35 sedících posluchačů. Kromě vlastní prezentace muzea bude sál využíván pro přednášky, semináře a konference nebo jako prostor pro krátkodobé výstavy.

V 2. NP doplňují muzejní část dvě učebny s celkovou plochou 65 m² a s navazujícím hygienickým zázemím. Učebny budou využívány jako workshopové dílny. Práci klientů budou upřesňovat zkušenosti lektorů.

Nová přístavba zastřešeného atria uprostřed dispozice je navržena jako foyer, propojující jednotlivé funkční části v objektu. Ocelová nosná konstrukce přístavby se sedlovým tvarem střechy bude doplněna z vnější strany opláštěním z bezpečnostního izolačního skla. Součástí prosklené štítové stěny budou vstupní dvoukřídlové dveře. Vnitřní prostor atria oživí spojovací schodiště a obnovená pavlač v úrovni 2. NP.

V půdním prostoru budou **novou vestavbou** vytvořeny pouze technické místnosti. Kromě strojovny vzduchotechniky bude v podkroví umístěna plynová kotelna a elektrorozvodna. Přístup do vestavby je řešen pomocným dřevěným schodištěm.

V okolí historické budovy s přístavbou jsou řešeny úpravy **zpevněných ploch**: přístupový chodník, navazující dlážděná plocha a terasa kavárny, navazující na stávající zahradu. Dojde k opravě vjezdových bran a stavebním úpravám původní provozní budovy – vnějšího skladu a opravě části oplocení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající historická budova manufaktury i přístavba atria bude stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Pro navrhované stavební úpravy, přístavbu a vestavbu není nutno žádat o povolení výjimek z technických požadavků na stavbu. Veřejně přístupné prostory rekonstruovaného objektu budou navrženy jako bezbariérové pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Případné podmínky k navržené stavbě uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů budou doplněny v dodatku souhrnné zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba je zapsanou kulturní památkou, veškeré navrhované úpravy v historické budově jsou konzultovány a odsouhlaseny orgánem státní památkové péče.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.:

zastavěná plocha stávající budovy manufaktury	499,0 m ²
zastavěná plocha přístavby zastřešeného atria vel. 15,0x5,27 m	79,0 m ²
obestavěný prostor přístavby	640,0 m ³
užitná podlahová plocha přístavby vč. schodiště s pavlačí	78,7 m ²
užitná podlahová plocha celého objektu vč. přístavby	848,0 m ²
počet pracovníků spojených s provozem muzea včetně lektorů workshopových dílen	5 osob
z toho počet pracovníků kavárny	2 osoby

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy, apod.:

Vytápění

Předpokládaná potřeba energie a paliva pro vytápění a větrání:

$$E_{VYT} = 161\,510,8 \text{ kWh} = 581,4 \text{ GJ/rok}$$

Ohřev teplé vody

Předpokládaná potřeba energie a paliva na ohřev TV:

$$E_{TV} = 4\,801 \text{ kWh} = 17,3 \text{ GJ/rok}$$

Zásobování plynem

Předpokládaná potřeba zemního plynu:

$$B = \frac{E_{VYT}}{H} \times 1000 = \frac{581 \text{ GJ}}{35,77 \text{ MJ/m}^3} \times 1000 = 16\,241 \text{ m}^3$$

Zásobování vodou

Roční potřeba vody pro objekt:

$$Q_{ROK} = 403 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odkanalizování objektu

viz Zásobování vodou

Množství dešťových vod $Q_{DV} = 17,02 \text{ l/s}$

Dešťové odpadní vody ze střešních ploch stávající budovy a ze střechy přístavby budou svedeny do stávající jímky na pozemku investora, která plní funkci akumulární zasakovací jímky.

Elektrická energie

Dodávka elektrické energie bude z rozvodné sítě ČEZ Distribuce, a.s., proudová hodnota jističe před elektroměrem bude 125 A, předpokládaná sazba je dvoutarifová, vysoký a nízký tarif, C25d.

Instalovaný výkon celkem:

$$P_i \text{ CELK} = 124,3 \text{ kW}$$

Spotřeba elektrické energie bude odhadem ve vysokém tarifu 20.000 kWh, v nízkém tarifu 10.000 kWh/rok.

Základní bilance stavby byla stanovena v předchozím stupni PD. Upřesňující údaje jsou uvedeny v jednotlivých specializovaných částech projektové dokumentace. Pro budovu bývalé manufaktury, která je zapsanou kulturní památkou, nebyl v souladu s §7 odst. 5b) zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energii zpracován PENB a štítek budovy.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

zahájení stavby: upřesněno investorem po nabytí platnosti vydaného stavebního povolení
dokončení stavby: dle zadávacích podmínek výběrového řízení na dodavatele stavby

Navrhované stavební práce budou probíhat v jedné stavební etapě.

j) orientační náklady stavby:

Orientační náklady stavby: viz rozpočet stavby

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Podle územního plánu města Šumperka ve znění změny č.1 (právní stav) je objekt bývalé manufaktury s navazujícím okolím zařazen do ploch smíšených obytných pod číslem 212.

Funkční regulace připouští využití ploch smíšených pro bydlení, občanskou vybavenost, veřejná prostranství, zemědělskou činnost, dopravní a technickou infrastrukturu. Záměr zřízení expozice textilnictví s doplňkovým využitím je svým charakterem občanskou vybaveností a je v souladu s funkční regulací.

Výška zástavby je předepsána jako P+1 (maximální výška zástavby včetně dostaveb, přístaveb a nástaveb nepřekročí výšku převažující zástavby v ploše o více jak 1 typické nadzemní podlaží). Jelikož návrh plně respektuje stávající výšku bývalé manufaktury, je v souladu s regulačními podmínkami. Jedná se o patrový dům s mansardovou střechou. Tento dvoupodlažní klasicistní objekt s prvky pozdního baroka byl postaven v letech 1730–1735. Má podkovovitý půdorys s dřevěnou pavlačí ve dvoře a hlavní průčelí orientované do ulice. Budova má předsazený rizalit o třech okenních osách, s půlkulatým nárožím. Na fasádě se nachází plastická štuková výzdoba. Kolem objektu se dochovaly poslední pozůstatky někdejší provozní budovy a obloukovým segmentem zakončená brána. Vnitřní dvůr bude nově uzavřen atriem z ocelové konstrukce a proskleným opláštěním, které nebude přesahovat hmotu stávajícího objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

Jako zapsaná nemovitá kulturní památka bude celkové řešení nového využití budovy bývalé Klapperothovy manufaktury voleno citlivě s ohledem k její historii, umístění a budoucímu provozu. Stavební úpravy jsou navrženy v minimalizovaném rozsahu tak, aby byly zachovány a respektovány hodnoty původních historických konstrukcí. Velký důraz bude kladen na kvalitu provedené práce, řemeslný detail a použité materiály.

Hlavní východiska návrhu

- silné působení památkového objektu v urbanistické struktuře a jeho napojení na okolí
- kvalitní úpravou objektu posílit kvalitu okolního prostředí
- zpřístupnění a otevření objektu a jeho dvoru široké veřejnosti
- využití nových architektonických prvků pro deklarování změny využití
- respekt ke stávajícím architektonickým prvkům a jejich maximální využití
- jasné odlišení nových zásahů od původní struktury
- nové smysluplné funkce harmonizovat s hodnotnými prvky národní kulturní památky
- umožnit nezávislost fungování jednotlivých částí a maximalizovat tak možnost jejich využití

Základní architektonické řešení vychází z provozního a dispozičního principu: výtah vestavěn do dispozice hlavního domu, WC pro návštěvníky je situováno ve dvorním traktu, vnitřní dvorek bude nově uzavřen atriem a doplněn obnovenou pavlačí a přístupovým schodištěm, jednotlivé funkční celky propojeny především z foyer vzniklého zastřešením atria, kavárna s terasou přístupná z foyer i zvenčí.

Uzavřené atrium bude provedeno s prosklenými plochami, doplněnými nosnou ocelovou konstrukcí. Vznikne tím jasné odlišení nově navrhovaných hmot od původních prvků. Nová

přístavba ve svém vnitřním prostoru umožní obnovu původní pavlače, upravené jako bezbariérová rampa, spojující v patře obě křídla původního objektu.

Na základě provedených průzkumů a sond byla určena původní barevnost fasády: bílá, světle šedá, zelenkavá a nejmladší vrstva je ve světlém okru. Konečný výběr barevného provedení a definitivní materiálové řešení fasád bude podrobně rozpracováno v prováděcí dokumentaci. Výslednou světlé monochromní fasádu s bohatou štukovou výzdobou ve východním a jižním průčelí hlavního objektu doplní okna a vstupní dveře. Jejich barevné provedení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace na základě podrobnějšího průzkumu stávajících historických rámců a křídel. Původní střešní maloformátová krytina z cementovláknitých šablon již byla nahrazena skládanou krytinou z falcovaných šablon z hliníkového plechu. Lícovou stranu krytiny tvoří dvojité vypalovaný lak na bázi polyamid-polyuretanu v matné antracitové barvě. Na střešních rovinách s nižším sklonem (12°) je provedena krytina drážková z probarvených hliníkových pásů., shodně jako u klempířských prvků a okapového systému. Na část již realizovaných komínů naváže oprava komínu v blízkosti výtahové šachty. Jednotné provedení nad střešní rovinou s omítaným povrchem doplní tvarovaný plechový kryt v barvě krytiny.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Opravená historická památka se stane víceúčelovým objektem s připomínkou na jeho původní využití. Kromě vlastní muzejní expozice s víceúčelovým sálem bude objekt doplněn workshopovými dílnami a kavárnou.

1. NP

Vchod z hlavního uličního průčelí ústí do vstupní haly s recepcí a navazujícím původním schodištěm do patra. V recepci bude umožněn nákup tematicky zaměřeného sortimentu. Pod mezipodestou hlavního schodiště je situována úklidová místnost. Vpravo od recepcie se vchází do první velké místnosti expozice. Přes navazující menší místnost se prochází do víceúčelového sálu, určeného pro úvodní prezentace expozice textilnictví, ale i pro různé přednášky, semináře, konference nebo jako výstavní prostor pro krátkodobé výstavy. Sál je rovněž přímo propojen s foyer. Před východem do atria je umístěna šatna, přístupná i z předsálí víceúčelového sálu.

Z recepcie vlevo se vstupuje do další místnosti expozice, která bude propojena s kanceláří a zázemím. Původně prostorná místnost je dispozičně dělená na vlastní kancelář, komunikační prostor a vnitřní jádro s WC, kuchyňkou a šatnou pro zaměstnance. V malé místnosti vedle hlavního schodiště bude umístěna výtahová kabina s lanovým výtahem přístupným průchozí kabinou jak z foyer, tak ze vstupní haly. Dvěma zastávkami tak bude překonán výškový rozdíl mezi místnostmi v hlavní budově a foyer s dvorním křídlem.

Zastřešené atrium uprostřed dispozice plní funkci foyer, propojujícího všechny funkční části objektu a má samostatný vstup od venkovní zahrady. Z foyer se vchází do kavárny se zázemím pro personál a do hlavního hygienického zařízení, děleného pro muže a ženy a WC pro imobilní. Ve foyer bude obnovena původní pavlač - rampa se schodištěm, umožňující další přístup do místností ve druhém podlaží. Rampa současně vyrovnává výškový rozdíl mezi podlahou hlavní budovy a níže položenou podlahou dvorního křídla ve 2. NP.

II. NP

Většina místností ve 2.NP je využita pro expozici textilnictví. Směr prohlídky se předpokládá jednosměrný. Po ukončení prohlídky se návštěvníci mohou vracet hlavním schodištěm do vstupní haly v přízemí nebo pavlačí do foyer. Případně mohou pokračovat do workshopových dílen, které jsou situovány v zadním křídle budovy a doplněny pohotovostním hygienickým zařízením pro klienty. Uprostřed expozic v místnosti vedle schodů na půdu bude umístěno technické zázemí muzejní expozice.

Půdní prostory

V podkroví (ve 3. NP) je navržena vestavba tří technických místností. V prostoru nad technickým zázemím expozice bude umístěna strojovna vzduchotechniky, na kterou bude navazovat elektrorozvodna a plynová kotelna. Přístup do podkroví je řešen dvouramenným

upraveným schodištěm. V kotelně budou umístěny dva plynové kotle se zásobníky pro přípravu teplé užitkové vody a dalším rozvodným zařízením.

Suterén

Stávající budova je z části podsklepená. Prostory v suterénu, které nově nebudou využívány, zůstanou přístupné stávajícím schodištěm.

Navrhované kapacity jednotlivých provozů, počet pracovníků v objektu:

- | | |
|---|---------|
| • kapacita kavárny
(v letních měsících 20 osob na terase) | 25 osob |
| • předpokládaná kapacita expozice | 40 osob |
| • víceúčelový sál | 35 osob |
| • kapacita workshopových dílen | 20 osob |
| • celkový počet pracovníků v budově
včetně lektorů workshopových dílen | 5 osob |

Provozovatel neuvažuje, že doplňkové aktivity v budově budou probíhat souběžně s provozní dobou expozice textilnictví. Hygienické zařízení pro návštěvníky je navrhováno na kapacitu 100 osob.

Provoz kavárny, kterou tvoří vlastní prostor se stolovým uspořádáním a barem, vstupní chodba, zázemí s WC personálu a šatnou, bude doplňovat nezastřešená letní terasa. Základní nabídka teplých nápojů bude rozšířena o chlazené nápoje v obalech, balené pochutiny. Nebalené cukrářské výrobky budou dováženy průběžně dle poptávky a vystavené v chladicí vitríně u baru. Zboží bude vystaveno v regálech, zázemí bude využito pro hygienické zařízení a šatna pro personál.

Vnější sklad, na který bude upravena původní provozní budova, je určen pro uskladnění zahradního nábytku, kol a bude využit pro osazení venkovních jednotek vzduchotechniky.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

Vnější zpevněné plochy, tj. přístupový chodník k hlavnímu vstupu do budovy bývalé manufaktury, navazující dlážděná plocha se vstupem do foyer přístavby a terasa kavárny jsou řešeny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb* a umožní užívání osobám s omezenou schopností pohybu a orientace. Bezbariérový vstup do budovy je řešen přístavbou zastřešeným atriem. Vstupní dvoukřídlové celoprosklené dveře vel. 1950/2470 mm zajišťují požadovanou šířku otevřeného křídla 900 mm. Křídla budou doplněna vodorovným madlem, budou chráněna do výšky 400 mm od podlahy proti mechanickému poškození. Prosklená plocha bude ve dvou výškových úrovních (800 - 1000 a 1400 -1600 mm) a bude kontrastně označena výrazným pásem proti pozadí.

Vertikální spojení mezi oběma podlažími je zajištěno lanovým výtahem, provedeným a vybaveným dle ČSN EN 81-70 s velikostí výtahové klece 1100x1400 mm a šířkou vstupu 900 mm. Výtahová klec (bez možnosti otáčení) je řešena v 1. NP jako průchozí a překonává výškový rozdíl podlah historické části budovy a přístavby, v 2. NP je kabina pro běžný provoz pouze jednosměrná. Před každým vstupem do kabiny je vytvořena manipulační plocha vel. 1500x1500 mm. Ve výtahové kabině bude osazeno madlo, zrcadlo a sklápěcí sedadlo, součástí vybavení budou ovládací panely s hmatovým označením podlaží a nouzová optická a akustická signalizace.

Přístup z muzejní expozice v uličním traktu do učeben ve dvorním traktu v 2. NP je řešen bezbariérovou rampou s délkou 4,83 a 1,87 m, šířkou 1,50 m s přerušovanou podestou, sklon rampy je 6,25 %. Manipulační plochy a podesta budou provedeny s požadovanou délkou, tj. 1,5 m. Rampa, podesta, manipulační plochy a navazující schodiště tvořené nosnou ocelovou konstrukcí s nášlapem z fošen, budou doplněny skleněným zábradlím z bezpečnostního skla výšky min. 1,0 m s madlem, osazeným ve výšce 900 mm.

Pro imobilní osoby je v přízemí u záchodů pro veřejnost navržena samostatná záchodová kabina vel. 1600x1610 mm, vybavená záchodovou mísou s madly, umývánkem, háčky na oděvy, zrcadlem, odpadkovým košem a dalšími nutnými předměty. V kabině bude instalován signalizační systém nouzového volání. S ohledem na rekonstrukci stávající budovy je kabina, přístupná z veřejného komunikačního prostoru, určena pro obě pohlaví.

Všechny vnitřní prostory budovy, určené pro veřejnost (recepce, muzejní expozice, komunikační chodby a kavárna), budou přístupny imobilním osobám a budou shodně jako dveřní křídla, která nejsou součástí expozice, upraveny v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. Imobilní osoby budou procházet expozici v organizovaných skupinách bez možnosti individuální prohlídky. K překonání výškového rozdílu mezi místnostmi 201 a 212+213 jsou navrženy mobilní nájezdové lyžiny z hliníkových profilů (rampa), které budou v případě potřeby osazovat průvodci.

Pro parkování osobních vozidel pro osoby s omezenou schopností pohybu bude využito stávající označené parkovací stání na parkovišti za bytovým domem (J. z Poděbrad 406/50), dostupné z ulice J. z Poděbrad, na které navazuje chodník k budově bývalé manufaktury.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození zdraví. Objekt včetně přístavby a vestavby musí být udržován tak, aby nedocházelo k nadměrnému opotřebení vlivem působení škodlivých vlivů prostředí na vnější konstrukce. Vlastník objektu musí vykonávat pravidelnou obnovu, údržbu, opravy budovy a revizní prohlídky.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a), b) stavební, konstrukční a materiálové:

V **původní historické budově** dojde k vybourání části obvodového a vnitřního nosného zdiva pro vytvoření nových otvorů nebo k úpravě již stávajících. Před jejich odstraněním bude provedeno podepření zdiva a osazení překladů. Pro výstavbu výtahové šachty dojde k odstranění části původní podlahy a stropní konstrukce nad 1. a 2. NP. Dno výtahové šachty bude založeno na základové desce. Po odstranění původní podlahové skladby budou v budově v plném rozsahu provedeny nové podlahy včetně podkladních vrstev s tepelou izolací a izolace proti zemní vlhkosti. Shodně budou doplněny nové podlahy v 1. NP nad stávajícími obnaženými a ošetřenými stropními trámy nebo nad zesílenou cihelnou klenbou. Podlaha nad 2. NP bude v půdním prostoru doplněna foukanou tepelnou izolací z minerálních vláken. Nové vnitřní zdivo, dozdivky a příčky budou vyzděny z cihelného zdiva z plných cihel na maltu vápenocementovou a z pórobetonových tvárnic na maltu pro tenké spáry. Stěny vestavěných prostor v podkroví jsou navrženy z lehkých montovaných konstrukcí primárně uvažovaných pro sádkokartony, doplněného tepelnou izolací, parotěsnou folií a oboustranným opláštěním. Obdobně bude řešena konstrukce podhledu, kotvená ke stávajícím krokům. V budově dojde k opravě, příp. výměně původních výplní otvorů v obvodovém zdivu, tj oken a vstupních dveří. Část výplní bude restaurována, část bude nahrazena replikami. Všechny výplně budou dřevěné s povrchovou úpravou, prosklené části vyplněné izolačním sklem. Vnitřní dveřní křídla budou řešena z části jako původní historická, v nově vytvářených provozních prostorech bude uplatněn současný tvar křídel a zárubní. Francouzská okna propojující kavárnu s terasou budou provedena z hliníkových profilů. V souladu s požadavkem PBR bude část dveří a oken plnit funkci požárních uzávěrů s požadovanou požární odolností. Původní vnitřní schodišťová ramena včetně zábradlí budou opravena. V místnostech budou provedeny nové omítky, na toaletách je navržen keramický obklad stěn. Nášlapy podlah budou převážně z palubek a čedičové dlažby.

Do dvorní proluky je navržena **přístavba zastřešeného atria** s obdélníkovým půdorysem vel. 15,00 x 5,27 m. Nosnou konstrukci přístavby tvoří soustava ocelových rámů s lomenou příčlím do tvaru sedlové střechy s mírným sklonem. Rámový systém bude osazen do základových prahů s pilotami. Zatížení přístavby tak nepřetíží původní historické konstrukce. Opláštění ocelové konstrukce včetně střechy je navrženo celoprosklené z bezpečnostního izolačního trojskla v celkové tloušťce 55 mm. Plocha opláštění bude v čelní stěně doplněna vstupními dvoukřídlovými dveřmi. Pouze střešní atika nad stávajícími obvodovými stěnami původní budovy

bude provedena ze sendvičových panelů z minerálních vláken. Všechny prosklené plochy budou z vnější strany provedeny s pokovenou vrstvou pro větší odrazivost tepelného záření. Z vnitřní strany budou doplněny slunečními clonami, omezujícími prohívání pláště v letních měsících. Hřeben střechy přístavby je v úrovni +7,425 m, střecha se sklonem 10° je ukončena atikou ve výšce +6,945m. Podlaha zastřešeného atria, navržená z impregnovaných dubových špalíků a navazujícího souvrství, bude navazovat na podlahu dvorního traktu, která je vůči hlavní budově snížena o 30 cm (-0,300 m). Podél dvorního traktu v přístavbě bude v úrovni 2. NP obnovena původní pavlač – rampa, přístupná novým vnitřním vykonzolovaným schodištěm a průchody z hlavní a dvorní budovy. Náslapy schodiště i pavlače jsou navrženy z dřevěných fošen.

Původní částečně dochovaná provozní budova bude stavebně upravena na **vnější sklad**. Kromě nových podlah, opravy obvodového zdiva a nových příček bude na budově proveden dřevěný krov se sedlovou střechou s krytinou z hliníkových falcovaných šablon. Výplně otvorů a dělicí konstrukce jsou navrženy z dřevěných latí, kladených ve svislém směru. Barevné řešení skladu bude doplňovat řešení hlavní budovy. Na jihozápadní stranu skladu naváže oprava původního oplocení v délce 84 m. Nově bude řešeno z kovových plotových sloupků a příčlů, doplněných dřevěnou výplní, osazenou ve svislém směru.

Tepelně technické vlastnosti, charakteristika materiálu a požadované tloušťky jednotlivých vrstev pro navrhovaný plášť přístavby, zateplení podlah, stropů a výplně otvorů v obvodových stěnách historické budovy vychází z energetického auditu, zpracovaného Ing. Martinem Poštulkou, ENCO group Zábřeh.

c) mechanická odolnost a stabilita

Z hlediska stavebního zásahu navrhovaného řešení do nosných konstrukcí ve stávajícím objektu se jedná o vybourání běžných dveřních otvorů, kde budou osazeny ocelové překlady klasickým způsobem. Dále bude provedeno vybourání části stávajícího stropu nad 1. a 2. NP z důvodu umístění vnitřního výtahu, který bude osazen na železobetonovou desku pod úroveň podlahy přízemí. Stabilita zbytkové části stropní konstrukce bude zajištěna pomocí železobetonové skořepiny a obvodového železobetonového rámu.

V rámci projektové dokumentace je navržena přístavba formou uzavření vnitřního atria mezi třemi křídly stávajícího objektu. Tato přístavba bude jednopodlažní s vestavěným konzolovým schodištěm a ochozem podél dvou stran. Plášť této přístavby bude tvořen prosklenou střechou sedlového tvaru a proskleným štítem. Nosnou konstrukci bude tvořit soustava ocelových rámu, osazených do základových prahů, podepřených z důvodu omezení sedání soustavou mikropilot. Stabilita rámu v podélném směru bude zajištěna kotvením k přilehlému zdivu, umožňujícímu svislý posun. Z téhož důvodu bude dilatována podlaha přístavby od stávajícího zdiva.

Maximální dovolená hodnota plošného zatížení konstrukce střechy pro účely zavěšení exponátů je 30 kg/m².

Do prostoru stávající půdy budou umístěny tři technické místnosti bez zásahu do nosných konstrukcí. Nosnou konstrukci podlahy ve strojovně vzduchotechniky tvoří železobetonová deska. U ostatních vestavek se jedná o lehkou montovanou konstrukci. Vzhledem k navrženému řešení dojde k přetížení svislého nosného zdiva v rozsahu, který neovlivní jeho stabilitu.

Výše uvedeným způsobem bude zajištěna stabilita a prostorová tuhost přístavby i stávajícího objektu jako celku.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a), b) technické řešení, výčet technických a technologických zařízení

Ústřední vytápění a ohřev TUV:

Zdrojem tepla pro vytápění objektu budou dva plynové kondenzační kotle s rozsahem jmenovitého výkonu 7,8 – 44,1 kW (80/60°C). Jedná se o kondenzační plynové kotle o spotřebě plynu LL $U_{dmax} = 4,8 \text{ m}^3/\text{hod}$, umístěné v technické místnosti v půdní vestavbě. Celkový maximální jmenovitý výkon zdroje tepla je 88,2 kW. Dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb. a dle ČSN 07 0703

není tento zdroj tepla kotelnou III. kategorie. Vytápění objektu je řešeno teplovodním způsobem. Jedná se o dvoutrubkový systém se spádem topné vody 75/60 °C s otopnými tělesy a podlahovým vytápěním.

Troje původní kachlová kamna, která jsou umístěna v místnostech 2. NP nebudou funkční, budou vystaveny pouze jako exponáty, dokládající původní atmosféru v budově. Podrobnosti k řešení vytápění objektu jsou uvedeny v samostatné části Zařízení pro vytápění.

Kategorie zdrojů znečišťování ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb.

Navržený plynový zdroj je možno zařadit dle zák. č. 201/2012 do spalovacích stacionárních zdrojů **neuvedených v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 kód 1.1** spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 0,3 MW. Dle tohoto zákona a vyhl. č. 415/2014 jsou provozovatelé znečištění ovzduší povinni zajišťovat autorizované měření emisí při uvedení do provozu. Povolení provozu, závazné stanovisko ke změně stavby stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. vydává Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, oddělení ovzduší pro:

2x plynový kondenzační kotel - jmenovitý tepelný příkon $Q=2 \times 49 \text{ kW} = 98 \text{ kW}$

Využití tepla ze zdroje, který není stacionárním zdrojem (tepelné čerpadlo, solární ohřev) je pro investora ekonomicky nevýhodné, CZT není. Provozovatel stacionárního zdroje je povinen plnit povinnosti uvedené v § 17 odst.1.

Domovní plynovod

S ohledem na výkon navržených plynových spotřebičů a nejvyšší provozní tlak v rozvodu (2,1 kPa) je plynovod navržen a posuzován podle dle ČSN EN 1775, TGP 704 01, TGP 702 04, TGP 908 02, TGP 941 02 a TGP 609 01.

Rozvod plynu od ochranné skříně HUP k objektu bude proveden z PE 100 s vnějším opláštěním potrubí 63x5,8 řady SDR 11 o světlosti DN 50. V objektu bude plynovod proveden z ocelových trubek bezešvých (ČSN 42 5715 mat. 11 353) spojovaných svařováním – celosvařované potrubí vedené volně podél stěn. Na konci potrubí plynu v technické místnosti bude instalováno odvětrávací zařízení a tlakoměr. Před každým kotlem bude instalován uzavírací kohout. Podrobné technické řešení je uvedeno v samostatné části Plynová zařízení.

Zdravotně technické instalace

Vnitřní vodovod

Veškeré vnitřní rozvody (studená voda, teplá voda) jsou navrženy z polypropylenových trub PP-RCT spojovaných polyfúzním svařováním. Stavba vnitřního vodovodu musí být prováděna v souladu s ČSN 73 6660.

Veškeré potrubí studené i teplé vody bude opatřeno izolačními pouzdry v tloušťkách odpovídajících vyhl. č. 151/2001 Sb.

Vnitřní kanalizace

Odpadní potrubí vnitřní kanalizace, t.j. stoupačky a přípojky od zařizovacích předmětů se navrhuje z plastových trubek systému HT z polypropylénu, vyrobených dle ČSN EN 1451-1 systémem HT s nástrčnými hrdly a pryžovým těsnícím kroužkem. Svislé odpady budou nad podlahou opatřeny čistícími kusy. Odvětrání kanalizace bude řešeno vyvedením stoupaček nad střechu budovy a jejich ukončení bude provedeno ventilační hlavicí příslušné dimenze.

Vnitřní kanalizace uložená v zemi (pod podlahou) je navržena z kanalizačních trub z tvrdého PVC dle ČSN EN 1401-1 systémem KG, spojovaných nástrčnými hrdly s těsnícími pryž. kroužky. Potrubí bude uloženo do pískového hutněného lože tl. 100 mm a obsypáno prohozeným výkopkem. Vnitřní kanalizace bude vedena v předepsaném spádu. Stavba vnitřní kanalizace musí být prováděna v souladu s ČSN 73 6760.

Zařizovací předměty

Do projektu jsou navrženy standardně užívané zařizovací předměty, splňující všechny podmínky pro hygienu daného prostředí.

Ohřev teplé vody

Vzhledem k rozsáhlosti objektu, počtu a rozmístění zařizovacích předmětů je ohřev vody navržen decentralizovaný, pomocí elektrických zásobníkových ohříváčů o objemech 10, 20 a 125 litrů.

Elektrická energie – silnoproud

Základní technické údaje

Rozvodná soustava: 3 PEN ~50 Hz 230/400 V síť TN-C přívod NN

3 PN – 50 Hz 230/400 V síť TN-C-S vnitřní rozvody

Měření spotřeby elektrické energie (nepřímé a dvoutarifové) bude v elektroměrovém rozvaděči RE, umístěném na hranici pozemku ve zdivu. Tlačítka CENTRAL STOP a TOTAL STOP budou umístěna v místnosti u hlavního vstupu. Hlavní rozvaděč RH je umístěn v samostatné elektrorozvodně v podkroví. Hlavní kabelová trasa z rozvaděče RH do jednotlivých pater bude tvořena plechovým kabelovým žlabem, který bude umístěn v připravené šachtě. Kabelové rozvody mimo šachtu budou uloženy skrytě pod omítkou, budou použity instalační kabely CYKY.

Osvětlení místností bude provedeno LED svítidly na lištovém systému nebo samostatně přisazenými svítidly. Kromě vnitřního pracovního osvětlení je řešeno osvětlení expozice, venkovní nasvětlení fasády, osvětlení venkovní terasy a nouzové osvětlení v objektu.

Jímací vedení a uzemnění:

Vnější ochrana před bleskem je navržena jako elektricky izolovaná od vodivých předmětů uvnitř stavby. Obvodové uzemnění objektu je provedeno páskem FeZn 30/4 uloženým ve výkopu kolem objektu. Jímací vedení je provedeno hřebenovou soustavou vodičem AlMgSi 8 T/4 na podpěrách pro falcovanou plechovou krytinu, doplněnou jímacími tyčemi JT 3,0 a JT 4,0. Svody jsou provedeny vodičem AlMgSi 8 T/4 po okapu nebo po stěně na příslušných podpěrách. Svody budou opatřeny výstražnými tabulkami „ZA BOUŘKY NEPŘÍSTUJUJ! NEDOTÝKEJ SE!“

Další podrobnosti viz samostatná část Zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně bleskosvodů.

Elektrická energie - slaboproud

Objekt je připojen telefonní přípojkou O2 Czech Republic a.s.. metalickým kabelem TCEPKPFLE 3XN0,4 (6 párů), uvnitř objektu za dveřmi vlevo je umístěn účastnický rozváděč.

V budově budou instalovány datové rozvaděče RACK 1-3 pro rozvody související s provozem expozice, pokladny, učebny ,hifi, cctv atd. V objektu bude provedena strukturovaná kabeláž, AP (WIFI), PZTS (EVS) – elektronický zabezpečovací systém a CCTV - kamerový systém. Podrobné řešení všech slaboproudých rozvodů je uvedeno ve specializované části Zařízení slaboproudé elektrotechniky.

MaR

V budově je navržena regulace výkonu vzduchotechnické jednotky a vytápění. Další podrobnosti viz Zařízení pro měření a regulaci.

Vzduchotechnická zařízení

Navrhovaná vzduchotechnika řeší větrání a klimatizaci vnitřních prostor manufaktury, které nelze větrat přirozeným způsobem. Větrání a klimatizace bude zajištěno pomocí přívodních a odvodních vzduchotechnických tras. Součástí vzduchotechnického řešení není vytápění objektu, které je navrženo v samostatné části. Systém větrání vytváří pracovní a pobytové podmínky odpovídající hygienickým normám. Další podrobnosti viz část Zařízení vzduchotechniky.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Navrhované stavební úpravy, přístavba a vestavba budovy, Gen. Svobody 70/29 jsou řešeny v souladu s platným zákonem č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění. Podrobné požárně bezpečnostní řešení je uvedeno v samostatné části.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Všechny navrhované zásahy do objektu respektují požadavky normy na tepelně technické parametry nově navrhovaných konstrukcí dle doporučených hodnot ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - Požadavky z října 2011.

Pro stávající budovu zapsanou v seznamu nemovitých kulturních památek není nutno v souladu s §7 odst. 5b) zákona č. 406/2000 Sb. *O hospodaření energií* v platném znění splnit požadavky na energetickou náročnost budovy. Dle požadavku investora byl Ing. Martinem Poštulkou, ENCO group Zábřeh vypracován energetický audit.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivů stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost. apod.

Větrání:

Větrání převážné části místností je řešeno přirozeně okenními otvory, popř. mřížkami. V nově vytvořených bezokenních místnostech bude přívod vzduchu zajištěn rozvody vzduchotechniky. Větrání místností bude zajištěno pomocí kompaktních větracích jednotek (rekuperací tepla). Vnější klimatizační jednotky budou umístěny v nezastřešené části venkovního skladu, vnitřní jednotka bude osazena na podlaze ve strojovně vzduchotechniky, která je situována v půdní vestavbě hlavní budovy.

Dosahované výměny vzduchu - intenzita větrání:

prostor kanceláře, recepce:	0,5 až 3 x
prostory s trvalým pobytem osob (zaměstnanci) min.:	25 m ³ /h na 1 osobu
prostory expozic, sálů a kavárny: min. 0,2 osoby na 1 m ² a min 25 m ³ /h na 1 osobu	
schodiště, chodby, sklepy:	0,3 až 2 x
kotelna:	až 3 x
rozvodny (klimatizované):	1 x
šatny:	6 x - min. 20 m ³ /h na 1 skříňku
WC	50 m ³ /h
pisoár:	25 m ³ /h
výtok teplé vody	30 m ³ /h
sprcha:	150 m ³ /h

Výše uvedené hodnoty platí pro nucené větrání. Kombinací s přirozeným větráním lze dosáhnout i vyšších výměn vzduchu.

Vytápění:

Zdrojem tepla pro vytápění rekonstruované budovy budou plynové kotle, situované v technické místnosti, umístěné v podkroví hlavní budovy. V technické místnosti budou osazeny dva plynové kondenzační kotle o celkovém maximálním výkonu 98 kW. V objektu je navržena klasická teplovodní otopná soustava s otopnými ocelovými deskovými tělesy osazenými v jednotlivých místnostech, převážně pod okenními otvory, doplněná podlahovým vytápěním.

Osvětlení:

V budově je řešeno vnitřní pracovní osvětlení, které bude realizováno LED svítidly na lištovém systému nebo samostatně přisazenými svítidly. Osvětlení expozic bude provedeno LED svítidly na lištovém systému nebo samostatně přisazenými (rozety), viz dodávka AV techniky. Osvětlení venkovní bude provedeno LED zemními svítidly s nastavitelnou optikou tak, aby byla nasvícena fasáda objektu. Osvětlení venkovní terasy kavárny bude provedeno LED sloupovými

svítidly s výškou cca 800 mm. Nouzové osvětlení objektu je provedeno svítidly napojenými na centrální bateriový systém - CBS.

Okna v expozici budou chráněna proti oslunění a pro zajištění optimálního prostředí interaktivní výstavy se zaměřením na historii textilnictví.

Zásobování vodou:

Zdrojem pitné vody pro celou budovu je rekonstruovaná vodovodní přípojka, provedená ve shodné trase jako původní. Přípojka je napojená na vodovodní řad ve městě.

Odpady:

Splaškové vody z objektu bývalé manufaktury jsou novou venkovní domovní kanalizací zaústěny do stávající šachty Š1, umístěné na pozemku investora. Z této šachty jsou odpadní vody napojeny na městský řad splaškové kanalizace.

Dešťové vody z přístavby a stávajícího objektu jsou zaústěny do původní jímky dešťové vody, která plní funkci akumulární zasakovací jímky.

Svoz a likvidaci komunálního odpadu, ukládaného do uzavřené nádoby ve venkovním skladu, zajišťuje město Šumperk v pravidelných intervalech.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí:

Okolí budovy nebude ohrožováno a obtěžováno nadměrným hlukem či prachem. Stavební práce budou prováděny v době mezi 7.00 – 19.00 hod, tj. mimo dobu nočního klidu. Během stavby budou provedena taková opatření, aby docházelo pouze k minimálnímu znečišťování pozemních komunikací, ovzduší, povrchových a podzemních vod apod. Při výstavbě budou použity méně hlučné a životnímu prostředí šetrnější technologické postupy.

V průběhu užívání budovy, nebude v objektu umístěn žádný zdroj hluku ani vibrací, který by mohl hlukem ovlivnit okolní zástavbu.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Na ploše navrhované přístavby bylo provedeno dne 28. 5. 2018 měření a hodnocení výskytu přírodní radioaktivity. Měření provedl Ing. Petr Knápek – MERAD, Rovensko 231, Zábřeh. Dle výsledků naměřených hodnot došlo k překročení směrné hodnoty objemové aktivity radonu dle vyhlášky č. 422/2016 Sb., § 96 odst.5c); pozemek je zařazen do středního radonového rizika (výsledná hodnota 29,6 kBq/m³). Při stavebních úpravách je nutno provést opatření proti průniku radonu z podloží. Protokol Měření a hodnocení výskytu radonu na stavebním pozemku je součástí dokladové části PD.

b), c) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou:

Netýká se.

d) ochrana před hlukem:

V blízkosti objektu se nenachází žádný výrazný zdroj hluku. Zdrojem hluku v dotčené budově budou ventilátory u vzduchotechnického zařízení. Jedná se o odvodní ventilátory, které budou utlumeny tak, aby výsledné nejvyšší přípustné hladiny venkovního hluku v posuzovaných bodech byly na úrovni cca. 37 dB(A) ve dne a 37 dB(A) v noci.

e) protipovodňová opatření:

Netýká se.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Netýká se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a), b) napojovací místa technické infrastruktury, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

PŘÍPOJKA PLYNU

Předpokládaná redukováná spotřeba zemního plynu $V_r = 10,6 \text{ Nm}^3/\text{hod}$

V současné době není objekt připojen k distribuční soustavě plynu. Pro potřeby vytápění budovy je navržena nová, nízkotlaká přípojka plynu, která bude napojena na distribuční soustavu ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. v ulici Gen. Svobody (parc. č. 2035/2; k.ú. Šumperk) dle níže uvedených technických parametrů:

Přípojka bude ukončena v ochranné skříni HUP (ve stávající cihelné stěně původní provozní budovy na hranici pozemku). Společně s HUP bude ve skříni umístěn fakturační plynoměr G-16 s roztečí 280 mm.

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Stanovení výpočtového průtoku $Q_v = 3,03 \text{ l/s}$

Objekt je v současnosti napojen na veřejný uliční vodovod (LTH - DN 150) v ulici Gen. Svobody. Ve stávající trase bude položeno nové potrubí vodovodní přípojky z polyetylenových trubek **PE 100; SDR 11; ϕ 50x4,6 mm**, doplněné vodoměrnou šachtou.

Vodoměrná šachta je navržena jako typová kompaktní izolovaná šachta obdélníkového půdorysu s vnějšími rozměry 610x490x1420 mm. Je určena pro zabudování vodoměru DN 25 (G11/4", L = 260 mm). Vstupní a výstupní napojení potrubím PE 40. Poklop je dimenzován pro zatížení 12,5 t.

KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA

Výpočet množství splaškových odpadních vod $Q_{spl} = 0,00398 \text{ m}^3/\text{s}$

Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny novou (venkovní) domovní kanalizací do stávající kanalizační přípojky DN 150 ukončené šachtou Š1. Na obou lomech potrubního vedení budou osazeny typové revizní šachty DN 425 a výšky 1870 mm. Neprůlezná šachta s vlnitou šachtovou rourou a šachtovým dnem je doplněna poklopovou sestavou.

PŘÍPOJKA ELEKTRICKÉ ENERGIE

Nově navrhovaná přípojka NN, která je řešena samostatnou projektovou dokumentací bude ukončena v elektroměrové rozvodnici RE1, RP1, osazené ve stávající zděné stěně na hranici pozemku. Z rozvodnice bude nový venkovní podzemní kabel 1-CYKY-J 4x70 +1-CYKY-O 3x15 přiveden do rozvaděče, osazeného ve stávající budově.

Před zahájením zemních prací požádá stavebník správce sítě o vytyčení všech podzemních vedení v blízkosti navrhované stavby!

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Ke stávající budově na pozemku parc. č. 372/4 a k navazující parcele č. 4/1 je zajištěno stávající dopravní připojení. Nově navržený přístupový chodník, navazující na zpevněné plochy a odstavné parkovací stání včetně připojení budou provedeny v souladu s vyhláškou 389/2009 O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

K plochám navazujícím na jižní a severní průčelí stávající budovy a do zahrady je umožněn příjezd vozidel z ulice Gen. Svobody. Oba stávající sjezdy s navazující, částečně zpevněnou plochou před původními vjezdovými bránami, zůstanou zachovány. Jejich umístění, technické provedení a rozměry vyhovují a není nutno je upravovat.

Chodník a zpevněné plochy, určené pro přístup k objektu, navazují na stávající chodník podél ulice Gen. Svobody, který je ukončen na pozemku parc. č. 25/3. Nový přístupový chodník je navržen v šířce 2,0 m s příčným sklonem 2,0 % a podélným sklonem max. 1,6 %. Nášlapnou vrstvu tvoří betonová zámková dlažba, která bude doplněna předepsaným souvrstvím v celkové tl. 400 mm. Jednostranně zvýšený betonový obrubník, osazený do betonového lože, tvoří umělou vodící linii chodníku, na protější straně bude obrubník osazen v úrovni dlažby.

c) doprava v klidu

Pro provoz textilního muzea je proveden výpočet parkovacích stání pro dopravu v klidu v souladu s ČSN 73 61100 Projektování místních komunikací. Vzhledem k velmi dobré dostupnosti dané lokality bylo využito možnosti zvýšení redukce počtu stání.

Parkovací stání - kultura, společnost, církev:			
- galerie, muzeum	425 m ² plochy pro veřejnost	50 m ² /1 stání	8,5 stání
- stravování			
- restaurace	44,3 m ² ploch pro hosty	4-6 m ² /1 stání	7,4 stání
- školství			
- školící zařízení pro dospělé	19 posluchačů	3 posluchači/1 stání	6,3 stání

součet:			22,2 stání
Celkový počet stání: $N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_p = 0 + 22,2 \cdot 1 \cdot 0,8 = 18 \text{ stání}$			

Odstavení osobních automobilů a případně autobusů je uvažováno v docházkové vzdálenosti do 200 m v areálu bývalých kasáren, viz rozpracovaná urbanistická studie kanceláře Knesl - Kynčl architekti s.r.o.: „Subcentrum města Šumperk - kasárna“. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou navrženy v souladu s ČSN 73 6056.

Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude pro parkování osobních vozidel využito jedno stávající označené parkovací stání na parkovišti za bytovým domem (J. z Poděbrad 406/50), dostupné z ulice J. z Poděbrad, na který navazuje chodník k budově bývalé manufaktury.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a), b), c) terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Netýká se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Přístavba i stavební úpravy v objektu jsou navrženy v tradiční stavební technologii, při použití běžných mechanizačních prostředků. Práce na stavbě v nočních hodinách se nepředpokládají. V průběhu realizace stavby budou při aplikaci produktů s obsahem těžkých látek na volných prostranstvích použity všechny dostupné možnosti k omezení emisí, tj. obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. Při stavebních pracích budou respektována stávající vodní díla a nedojde k poškození jejich těsnosti. Stavebník během výstavby zajistí původní kvalitu povrchových nebo podzemních vod, nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a k ohrožení nebo zhoršení jakosti těchto vod. Mechanizační prostředky používané na stavbě budou v dobrém technickém stavu, budou prováděna preventivní opatření proti únikům a úkapům závadných látek.

Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost. Stavebník zajistí čištění a úklid ulice Gen. Svobody v nájezdech na staveniště, dojde-li k jejich znečištění. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity (pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn. Odpad, který vznikne na stavbě, bude, umožňuje-li to, přednostně předán k recyklaci nebo jinému využití (např. k likvidaci v odpovídajícím zařízení na odstraňování odpadů). Ostatní odpad bude odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

Zatřídění odpadů je provedeno v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 93/2016 Sb. o Katalogu odpadů. Hodnocení nebezpečných vlastností odpadů je v souladu s Vyhláškou Ministerstva životního prostředí a Ministerstva zdravotnictví č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů. Podrobnosti o nakládání s odpady řeší Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpad vznikající v průběhu stavby:

Číslo	Název odpadu	Kategorie	Odstranění odpadu
150101	papírové a lepenkové obaly	ostatní	oprávněná organizace
150102	plastové obaly	ostatní	oprávněná organizace
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo jimi znečištěné do množství 0,01 t/rok	nebezpečný	oprávněná organizace
170101	beton	ostatní	oprávněná organizace
170102	cihla	ostatní	oprávněná organizace
170201	dřevo	ostatní	oprávněná organizace
170202	sklo	ostatní	sběrné suroviny
170203	plasty	ostatní	oprávněná organizace
170301	asfaltové směsi obsahující dehet	ostatní	oprávněná organizace
170405	železo	ostatní	sběrné suroviny
170410	kabely	ostatní	sběrné suroviny
170504	zemina a kamení	ostatní	oprávněná organizace
170604	izolační materiál	ostatní	oprávněná organizace
170802	stav. materiál na bázi sádry	ostatní	oprávněná organizace

Komunální odpad bude ukládán v typových uzavřených nádobách a bude v pravidelných intervalech odvážen.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Netýká se.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Netýká se.

d) návrh zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Netýká se.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepší dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Netýká se.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Ochranná pásma stávajících i nově navrhovaných přípojek budou respektována.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Netýká se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Zařízení staveniště pro realizaci stavby bude tvořit vlastní historická budova na parc. 372/4 a navazující plochy dotčených parcel 4/1 a 2035/2; k.ú. Šumperk. Všechny pozemky jsou ve vlastnictví investora. Staveništní doprava bude zajištěna průběžně nákladními a dodávkovými auty. Připojení staveniště na vodu a elektrickou energii je provedeno ze stávajícího rozvodu vody a staveništní přípojkou NN. Odběr energií bude předmětem dohody mezi investorem a dodavatelem stavby.

b) odvodnění staveniště:

Odvádění srážkových vod ze staveniště bude zabezpečeno tak, aby nedošlo k rozmáčení stavebního pozemku ani příjezdové komunikace. Vnější plochy, využívané pro zařízení staveniště, jsou zpevněné. Práce, navrhované vně rekonstruovaného domu, jsou malého rozsahu. Na výjezdu ze stavby budou provedena taková opatření, která zabrání narušování a znečišťování odtokových zařízení pozemních komunikací a pojezdových ploch. Při provádění stavby budou provedena opatření, které zajistí, že povrchová voda nebude stékat na jiné pozemky, než je stavební parcela.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Pro přístup na staveniště bude využito stávající sjezdy z ulice Gen. Svobody. Pro realizaci přístavby a navazujících stavebních úprav budou realizovány nové přípojky vody, splaškové kanalizace a elektrické energie. Způsob a místo napojení pro potřeby staveniště bude předmětem smlouvy investora s dodavatelem stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na umístění stavby v centru města bude z části využito stávající oplocení podél areálu manufaktury. Před zahájením stavebních prací bude ověřena funkčnost obou stávajících vjezdových bran a provedena jejich nutná oprava. Shodně dojde k opravě a doplnění části stávajícího oplocení podél jihozápadní hranice (sousední parcela č. 25/3) a provedení staveništního oplocení souběžného se severozápadním průčelím dvorní části hlavní budovy, které naváže na stávající plot podél sousední parcely č. 372/5. Po dobu stavebních prací na venkovním skladě bude osazeno staveništní oplocení podél obou vnějších stěn, tj. z jihovýchodní a jihozápadní strany (parc. č. 25/3 a 2035/2; k.ú. Šumperk).

Staveništní oplocení a vjezdové brány zabrání vstupu na staveniště třetím osobám. Stavba bude řádně označena a doplněna výstražnými tabulemi. Po celou dobu stavby nebude staveniště veřejnosti přístupné. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou specifikovány dodavatelem stavby.

Případná prašnost v okolí staveniště bude technicky eliminována. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavební firma zajistí úklid místní komunikace při jejím znečištění v průběhu stavby. Plochy využívané jako zařízení staveniště budou po ukončení stavebních prací uvedeny do požadovaného stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytýčení podzemních sítí a dodrží podmínky správců jednotlivých inženýrských sítí. Asanace, demolice a kácení dřevin není navrhováno. Zhotovitel stavby musí respektovat vyjádření jednotlivých majitelů a správců sítí v souladu s jejich vydanými požadavky a podmínkami.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Plocha staveniště bude odpovídat půdorysné ploše stavby, rozšířená o potřebné manipulační a montážní plochy. Po dokončení rekonstrukce manufaktury bude provedena úprava navazujícího terénu.

Zařízení staveniště se bude skládat z prvků, které budou odpovídat aktuálnímu stavu a rozsahu prováděných prací. Hygienické zařízení, šatna a skladové prostory budou zajištěny formou mobilní buněk umístěných ve dvorní části na pozemku parc. č. 372/4; k.ú. Šumperk. Po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno a pozemek uveden do původního stavu.

Pro stavební úpravy fasády v uličním průčelí (ul. Gen. Svobody) bude provedena stavba lešení v celé jeho délce, pro opravu venkovního skladu a pro napojení nového chodníku na stávající část v blízkosti pozemku parc. č. 25/3 požádá dodavatel stavby odbor dopravy o povolení zvláštního užívání pro nutný zábor včetně dopravního značení a s majetkoprávním odborem MěÚ Šumperk uzavře dohodu o výpůjčce a užívání veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Netýká se.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

V průběhu stavby bude veškerý stavební odpad dodavatelskou firmou tříděn. Odpad, který vznikne na stavbě, bude, umožňuje-li to, přednostně předán k recyklaci nebo jinému využití (např. k likvidaci v odpovídajícím zařízení na odstraňování odpadů). Ostatní odpad bude odvážen na řízenou skládku. Likvidace odpadu bude prováděna v rámci smluv uzavřených mezi dodavatelem a oprávněnou organizací, která provozuje skládku odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Netýká se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během výstavby bude provoz na staveništi organizován tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy, zejména hlučnost a prašnost, pro okolní budovy. Při provádění veškerých prací budou dodržovány platné limity (pro škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) dané hygienickými a bezpečnostními předpisy.

V průběhu stavebních prací budou použity při aplikaci produktů s obsahem těkavých látek na volných prostranstvích všechny dostupné možnosti k omezení emisí, tj. obtěžování obyvatel zápachem bude eliminováno. Po dobu stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.

Po dobu výstavby je nutno dodržet následující podmínky:

- stavební práce nebudou prováděny v noční době
- hlučné stavební práce a práce spojené s provozem stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 do 19.00 hod.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při realizaci stavby je nutno ze strany dodavatele dodržovat veškeré obecně platné předpisy, normy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit nařízením vlády 591/2006 ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, uvedených v § 1 až 9 shora uvedeného nařízení. Dále je třeba v plném rozsahu respektovat a dodržovat další požadavky na staveniště uvedené v přílohách č. 1, 2, 3 a 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění elektroinstalačních prací je nutno dodržovat veškeré obecně platné normy a předpisy, vyhlášky a nařízení k zajištění bezpečnosti práce. Zejména je třeba se řídit ustanoveními:

- Nařízení vlády 378/2001 Sb. ze dne 12. září 2001, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Zákon 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon 262/2006 Sb. ze dne 21. dubna 2006, zákoník práce.

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací. Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních, ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky), TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních - Komentář k ČSN EN 50110-1 ed. 2: 2005 a ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení, určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP20 a vyšším mohou jen osoby s odbornou elektrotechnickou kvalifikací nejméně pro osoby seznámené, obsluhovat elektrická zařízení s krytím IP00 a IP10 mohou jen osoby s kvalifikací nejméně pro osoby znalé. Údržbu a opravy mohou provádět pracovníci znalí, případně znalí s vyšší kvalifikací dle TNI 34 3100 a vyhlášky č. 50/1978 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Netýká se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

Netýká se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba je navržena a bude prováděna v jedné časové etapě. Požadavky na postup výstavby budou upřesněny v dalším stupni PD.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Netýká se.

Vypracovala: Ing. Hana Zárubová

